

[திரு. எம். பக்தவத்சலம்] [31st July 1965]

செய்திருக்கிறோம். துணைமதிப்பீடுகளில் இதற்காக நிதி ஒதுக்கப் பட்டிருக்கிறது. இக்கணக்கில் செய்துள்ள முதலீடு, நாளடைவில் பொதுமக்களுக்கு இவற்றை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் வரவினங்களிலிருந்து முற்றிலும் ஈடு செய்யப்படும். எனவே, இதன் காரணமாக மாநில அரசாங்கத்துக்கு நிகர நிதிப் பொறுப்பு எதுவும் ஏற்படாது.

துணை மதிப்பீடுகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள ஏனைய திட்டங்களுக்கு விவர அறிக்கையில் கொடுத்துள்ள விளக்கக் குறிப்பு களைத் தவிர சிறப்பாக எதுவும் சொல்ல வேண்டியதில்லையென்று கூறி, இந்தத் துணை மதிப்பீடுகளைச் சபை ஏற்கவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

VII.—GOVERNMENT RESOLUTION

Increase in the maximum amount of State Government guarantee for the debentures issued by the Madras Co-operative Central Land Mortgage Bank Limited.

* கனம் திரு. ந. நல்லசேனாபதி சர்க்கரை மன்றாடியார் : கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, எனது பெயரிலுள்ள கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை நான் பிரேரேபிக்கிறேன்.

“1934-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு கூட்டுறவு நில அடமான பாங்குகள் சட்டத்தின் 6-வது பிரிவை சேர்ந்த (2) உட்பிரிவின் கீழ், மாநில அரசாங்கம், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு மத்திய நில அடமான பாங்க் லிமிடெட் வழங்கும் கடன் பத்திரங்கள் சம்பந்தமாகத் தாம் வழங்குகிற அதிக அளவு உத்தரவாதத் தொகையை ரூ. 30 கோடி (முப்பது கோடி ரூபாய் மட்டும்) மொத்த மதிப்பு வரையில் அதிகரிக்கலாம் என்று மாநில அரசாங்கத்திற்கு இச்சபை பரிந்துரைக்கின்றது. பாங்க் அவ்வப்போது மீட்கிற கடன் பத்திரங்கள் இதில் அடங்காது. அத்தகைய கடன் பத்திரங்கள் அவை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 25 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட கால அளவிற்காக வழங்கப்படக் கூடாது. மேலும், கடன் பத்திரங்கள் வெளியிடப்படும் ஒவ்வொரு சமயத்திலும் அதற்குரிய வட்டி வீதம் இந்திய ரிசர்வ் பாங்க் அங்கீகரிக்கும் வட்டி வீதத்திற்கு மேற்படக் கூடாது”.

MR. SPEAKER : The Resolution is now before the House for discussion.

திரு. மீ. கலியாணசுந்தரம் : கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, இந்தத் தீர்மானத்திற்கு இந்தச் சபையில் எதிர்ப்பு இருக்குமென்று நினைக்கவில்லை. நானும் இதை ஆதரிக்கிறேன். இந்த அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி மத்திய பாங்கும் கிளைகளும், என்ன பலனை எதிர்பார்க்கிறோமோ அந்தப் பலனைப் பெறும்படியாகச் செய்ய வேண்டுமென்பதற்காக இதிலுள்ள சில குறைபாடுகளை எடுத்துக் காட்ட விரும்புகிறேன். இந்த நிறுவனத்தின் தலைவர் இந்தச் சபையில் அங்கத்தினராக இருக்கும் காரணத்தால் அவரும் அமைச்சரும் முயற்சி எடுத்து இப்போது இருக்கிற குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்வார்கள் என்கிற நம்பிக்கையோடு சில கருத்துக்களைச் சொல்ல விரும்புகிறேன்.

31st July 1965]

[திரு. மீ. கலியாணசுந்தரம்]

முப்பது கோடி ரூபாய் அளவுக்குக் கடன் பத்திரங்கள் வெளியிடுவதற்கு மத்திய நில அடமான பாங்குக்கு ஜாமீன் பொறுப்பை அரசாங்கம் ஏற்றுக் கொண்டிருக்கிறது. அது நியாயமானதுதான். அப்போதுதான் அவர்கள் போதுமான நிதவசதி பெற்று அந்த நிதி வசதியைக் கொண்டு ஒவ்வொரு தாலுக்காவுக்கும் ஒரு நில அடமான பாங்கு ஏற்படுத்த வேண்டுமென்ற நோக்கம் நிறைவேறுவதற்கு வசதி ஏற்படும் காரணத்தால் இதை ஆட்சேபிப்பதற்கில்லை. ஆனால் இவ்வளவு வசதி செய்து கொடுத்தும் இப்போது நம்முடைய அனுபவம் என்ன? நில அடமான பாங்கு விருந்து கடன் பெறுவதற்குப் புகிற கஷ்டத்தைப் பார்க்கிற போது 20 ரூபாய் வட்டி கொடுத்தாவது கடன் வாங்கிக் கொள்ளலாம் என்ற நிலைமைக்கு விவசாயிகள் போகிறார்கள். சிக்கிரமாகக் கடன் கிடைத்து விவசாயத்திற்குப் பயன்படுத்த முடியும் என்ற நம்பிக்கை கிடையாது. எனக்குப் பல அனுபவம் உண்டு. கடன் வாங்கி அனுபவம் இல்லை, பல விவசாயிகளுக்குக் கடனுக்காக முயற்சி செய்த அனுபவம் உண்டு. ஒரு அப்ளிகேஷன் போட்டால் முடிவு தெரிய இரண்டு மூன்று வருஷம் ஆகிவிடுகிறது. என்ன நிலையில் இருக்கிறது என்ற தகவல் கிடைக்க வழி இருக்க வேண்டும். ஒரு அப்ளிகேஷன் வந்து ரிஜிஸ்டர் ஆகிய பிறகு மனு தாரருக்கு அது என்ன என்ன நிலையில் இருக்கிறது என்பதைத் தெரியப்படுத்த வேண்டும். அதோடு ஒரு கால நிர்ணயம் வேண்டும். மூன்று மாத காலம் அல்லது ஆறு மாத காலம் என்று இருந்தாலும் அதற்குள்ளாக இறுதியான பரிசீலனை முடித்து விடவேண்டும். மூன்று வருஷத்திற்கு நீடிப்பது என்பது கூடாது. இதிலே பாங்குகளுக்கு ஒரு கஷ்டம் இருக்கிறது என்பதை மறுப்பதற்கில்லை. சொத்து பெறுமானதுதான், வில்லங்கம் ஏதேனும் இருக்கிறதா என்று பார்த்துத்தான் கொடுக்க வேண்டும். பாங்குப் பணத்தை இஷ்டம் போல கொடுத்து விடக் கூடாது. அதற்கு எந்த விதமான ஆபத்தும் ஏற்படக் கூடாது. ஒரு அப்ளிகேஷனைப் பரிசீலனை பண்ணுவதற்கு ஆறு மாதத்திற்கு மேலாகி விட்டால் இன்னொரு முறை வில்லங்க சர்ட்டிபிகேட் வாங்கிக் கொடு என்று சொல்லுகிறார்கள். இப்படி ஒரு விவசாயி திரும்பத் திரும்ப வாங்கிக் கொடுப்பது என்றால் கஷ்டம். நில அடமான பாங்கைப் பார்த்து விவசாயிகள் பயப்படுகிற நிலையில்தான் இருந்து கொண்டிருக்கிறது. பெரும் அளவுக்கு நிலம் வைத்திருக்கக்கூடிய நிலப் பிரபுக்கள் 50,000 ரூபாய்க்கு மேல் கூடச் சலபமாகக் கடன் பெற்றுக் கொள்ளக்கூடிய நிலைமை இருக்கிறது. அவர்கள் நேரடியாக அதிகாரிகளோடு கலந்து பேசி காரியத்தைச் சாதித்துக் கொள்ள முடிகிறது. நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முக்கியமாகக் கடன் கொடுக்க வேண்டும். நிலத்தின் மீது இருக்கக் கூடிய கடன்களைத் தீர்த்து மீட்பதற்காகவும் கடன் கொடுக்க வேண்டும். அவர்களுக்குக் காலத்தில் கடன் கொடுத்தால் பயன் ஏற்படும். குறிப்பாக, பின் தங்கிய பகுதிகளைப் பொறுத்த வரையில் கவனம் செலுத்த வேண்டும். அவர்கள் கடன் கொடுக்கும்போது 30 வருஷத்

[திரு. மீ. கலியாணசுந்தரம்] [31st July 1965]

திற்கு முன்பு கிரயப் பத்திரத்தில் நிலத்தின் மதிப்பு என்ன இருந்ததோ அந்த அளவுக்குத்தான் கொடுக்கிறார்கள். சம்பந்தத்தில் கனம் வெங்கட்டராமன் அதற்கு பொறுப்பேற்றிருந்த போது 20 சதவீதம் அதிகமாக்கினார்கள். அதனால் 200 ரூபாய் கிடைப்பது 220 அளவுக்குக் கிடைக்குமே தவிர பெரும்பயன் ஒன்றும் ஏற்பட்டு விடவில்லை. இன்றைக்கு நிலத்தின் விலை மதிப்பு மிகவும் உயர்ந்திருக்கிறது. ஆகவே, கடந்த ஐந்தாறு வருஷ சராசரி மதிப்பைக் கணக்கிட்டாவது அதன் அடிப்படையில் கடன் வழங்க முயற்சி செய்தால் தான் விவசாயிகள் பம்பு செட் வைக்கவும், நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும் வழி ஏற்பட்டு உண்மையிலேயே நில அடமான பாங்கின் மூலம் பலன் கிடைக்கக் கூடிய நிலைமை ஏற்படும். இந்த இரண்டு யோசனைகளையும் கவனிக்க வேண்டும். வில்லங்கத்தைப் பற்றிப் பரிசீலனை செய்ய சலபமான வழி என்ன, நில அடமான பாங்கு கடன் கொடுப்பார்களானால் அரசாங்கத்தின் பொறுப்பு அடுத்த படியான பொறுப்பாக இருக்க வேண்டுமென்று சட்டத்தைத் திருத்த முடியுமா என்பதைப் பரிசீலனை செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு வேறு சில ராஜ்யங்களில் இருப்பதாக அறிகிறேன். நிர்வாகத்தைத் துரிதமாக நடத்த மத்திய பாங்குகாரர்கள் என்ன நடவடிக்கை எடுக்கிறார்கள் என்று பார்ப்பதற்குக் கூட்டுறவு இலாகாவின் கண்காணிப்பு பலன் அளிக்கக் கூடியதாக இருக்கும் என்று கூறி இந்தத் தீர்மானத்திற்கு ஆதரவு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

திரு. எம். எஸ் செல்வராஜன் : கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, கனம் கூட்டுறவு அமைச்சர் அவர்கள் பிரேரேபித்த இந்தத் தீர்மானத்தை ஆதரிக்கிறேன். குறிப்பாக, திருநெல்வேலி ஜில்லா பனைமர ஜில்லா என்ற பெயர் பெற்றது. நில அடமான பாங்கு களில் நஞ்சை நிலத்திற்குத்தான் அதிக முக்கியத்துவம் கொடுத்து அதன்பேரில் கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. அந்த ஜில்லாவைப் பொறுத்தவரை மாசூலுக்கு முக்கியமான மரம் பனைமரம். திருச்செந்தூர் தாலுகாவைப் பொறுத்தவரை உடை மரம்கூட மாசூல் தரக்கூடிய மரம். வருஷா வருஷம் உடைகளை எல்லாம் அப்புறப் படுத்தும்போது நல்ல மாசூல் தரக்கூடியதாக இருக்கிறது. இன்று பனைமரத்தின் பேரிலோ, உடை மரத்தின்பேரிலோ கடன் கொடுக்கப்படுவதில்லை. சில வருஷங்களுக்கு முன்னால் திருநெல்வேலி ஜில்லா நில அடமான பாங்கு வருஷாந்திர மாநாடு நடத்தினார்கள். அப்போதே கூட இதுசம்பந்தமான முறையிடு ஒன்றை அந்த ஜில்லாவிலிருந்து திரு. இராமலிங்கம் அவர்கள் தலைவராக இருந்த போது கொடுக்கப்பட்டது. நில அடமான பாங்கு எவ்வளவு அதிக பட்சக் கடன் வழங்க முடியுமோ அந்த அளவுக்கு வழங்க அரசாங்கம் வசதி செய்கிறபோது எங்கள் ஜில்லாவைப் பொறுத்தவரை, குறிப்பாக திருச்செந்தூர் தாலுகாவைப் பொறுத்தவரை இந்தச் சொத்துக்களை—பனை மரங்களையும், உடை மரங்களையும்—புஞ்சை நிலத்தோடு மதிப்பிட்டுக் கடன் கொடுப்பதற்குரிய முறையில் வழி செய்ய வேண்டும்.

31st July 1965] [திரு. எம். எஸ். செல்வராஜன்]

அதைப் போலவே கடன் வழங்கும் திட்டங்களில் சர்க்கார் சில இனத் தொழிலாளர்களுக்குக் கடன் வழங்க முற்பட்டார்கள். இலங்கையிலிருந்து வந்தவர்களுக்குக் கடன் வழங்கும்போதும், பொற்கொல்லர்களுக்குக் கடன் வழங்கும்போதும் ஜாமீன் கேட்கிறபோது கனம் கலியாணசுந்தரம் அவர்கள் சுட்டிக்காட்டியது போல் வில்லங்க சர்ட்டிபிகேட் பெறுவதிலே இருக்கக் கூடிய தாமதத்தைத் தவிர்க்க வேண்டும். அதோடு கடன் வழங்குவது சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் அதிகாரிகளிடத்தில் போய்க் கூட இந்த விவரத்தைத் தெரிந்து அந்த அடிப்படையில் கடன் வழங்கலாம் என்று கூட அரசாங்கம் ஸ்பெஷலாக உத்தாவிட்டார்கள்.

அந்த நிலைமையில் குறுகிய காலக் கடன்கள் இருக்குமானால் ஓரளவு ஆயிரத்திற்கு உட்பட்ட கடன் இருக்குமானால் குறிப்பிட்ட தொகை வரை கூட அதற்கு ஒரு கடன் வழங்குகிறபோது நில அடமான பாங்க் அதிகாரிகள் சென்று சப் ரெஜிஸ்ட்ரார் ஆபீஸ் சென்று வில்லங்கங்களின் விவரங்களைத் தெரிந்து கொண்டு அதன் அடிப்படையில் கொடுக்க முடியுமா? இந்த தாமதத்தைத் தவிர்க்க முடியுமா என்பதைப் பரிசீலனை செய்ய வேண்டும். ஜாமீன் பட்டாதாரர்களாக இருக்கக் கூடியவர்களுக்கு எந்தவித விமோசனமும் இல்லை. ஜாமீன் பட்டாதாரர்களாக இருந்து கடன்பட்டிருக்கக்கூடியவர்கள் தங்கள் நிலத்தின் பேரில் உள்ள சுமையை நீக்கும்போது ஜாமீன் பட்டாவைத் தனிப்பட்டவராக சப் ரிஜிஸ்ட்ரார் செய்யவேண்டுமென்ற நிற்ப்பந்தம் இருக்கிறது. அதிலுள்ள பிரமங்கள் அரசாங்கத்திற்குத் தெரியும். ஆகவே இந்தச் சிரமத்தை எந்த அளவில் துரிதமாகப் போக்க முடியுமோ அந்த விதத்தில் போக்கி அப்படிப்பட்டவர்களுக்கு சிரமம் இன்றி, காலதாமதமின்றி கடன் வழங்க எந்தளவிற்கு வசதி செய்யலாம் என்பதைப் பற்றியும் பரிசீலிக்கவேண்டும். ஜாமீன் பட்டாவாக இருந்தாலும் கூட 'In addition to the landed properties which are being shown as securities என்ற அளவில் பெர்ஸனல் ஜாமீன் என்று வைத்துக் கொண்டு ஜாமீன் பட்டாவாக இருந்தாலும் கூட பெர்ஸனல் செக்யூரிட்டிஸ், பெர்ஸனல் ஜ்யூரிட்டிஸ் வைத்துக் கொண்டு அவர்களின் கடன் சுமையை நீக்குவதற்கு வசதி செய்து கொடுக்க முடியுமா என்பதையும் பரிசீலிக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு இந்தத் தீர்மானத்தை ஆதரிக்கிறேன்.

திரு. மு. சண்முகம் : கனம் தலைவர் அவர்களே, நில அடமான பாங்குகள் சம்பந்தமாகக் கனம் அமைச்சர் அவர்களால் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிற பிரேரணை மீது என் கருத்துக்களை எடுத்துச் சொல்ல ஆசைப்படுகிறேன். இதற்கு முன்பு பேசிய கனம் அங்கத்தினர்கள் நில அடமான பாங்குகளில் விவசாயிகளுக்குச் சிக்கிரத்தில் கடன் கொடுக்கப்படுவதில்லை, ஆகவே சிக்கிரத்தில் அவர்களுக்குக் கடன் கொடுப்பதற்கு வேண்டிய வழிவகைகள் செய்ய

[திரு. மு. சண்முகம்]

[31st July 1965]

வேண்டுமென்ற கருத்தைத் தெரிவித்தார்கள். நில அடமான பாங்கு களில் சாதாரணமாக நிலத்தை அடகு வைத்துக்கொண்டு கொடுக் கப்படும் கடன்கள், நீடித்த காலக் கடன்கள் 15 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டு நீடித்த காலக் கடன்கள் இவை கொடுப்பதற்கு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. அப்படி நீடித்த காலக் கடன்கள் கொடுக் கும்போது நிலங்களின் டைட்டில் டீட்ஸ், வில்லங்கங்கள் இவைகள் எல்லாம் சரியாக இருக்கின்றனவா என்பதைக் கவனிப்பது என்பது முக்கியமான கடமையாக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. பின்னர் நிலங்களைப் பரிசீலனை செய்யும்போது, கடன் பெறக் கூடிய நிலங்கள் வில்லங்கள் இல்லாத நிலையில் இருக்கிறதா என்பதைக் கவனிப்பதில் சாதாரணமாக இரண்டு மூன்று நபர்கள் மாறி மாறி அந்த அலுவல்களைக் கவனிக்க வேண்டியிருப்பதால் சாதாரண கால தாமதம் ஏற்படுவதைத் தவிர வேண்டுமென்று கால தாமதம் ஏற்படுத்தப்படுவதில்லை. வில்லங்கங்களை எடுக்க பாங்காரே முயற்சி எடுத்துக் கொண்டிருப்பதால் அதற்காக ஏற்படும் சாதாரண கால தாமதம்தான் ஏற்படுகிறதே தவிர நீடித்த காலம் எடுப்பது, வேண்டுமென்றே காலத்தாமதத்தை ஏற்படுத்தக் கூடிய முறையில் பாங்குகள் இருப்பதாக ஒன்றும் தெரியவில்லை. நிலங்களின் மீது கடன் கொடுக்கும்போது அபிவிருத்திக் காரியங்களுக்காக மட்டும் தான் கடன் கொடுக்க வேண்டுமென்ற நிலை இரண்டு மூன்று ஆண்டு களுக்கு முன்னராக ரிசர்வ் பாங்காரால் அறிவிக்கப்பட்டு அபிவிருத்திக் காரியங்களுக்காக மட்டும் தான் கடன் கொடுப்ப தாக ஏற்பாடு செய்திருப்பதாகத் தெரிகிறது. நீண்ட காலமாகவே விவசாயிகள் பல காரியங்களுக்காகக் கடன் பட்டு, தங்கள் குடும்ப வாழ்க்கையை நடத்தக் கூடிய நிலையில் பல கடன்கள் பட்டிருக் கிறார்களே தவிர அபிவிருத்திக் காரியங்களுக்காக மட்டும் தான் அவர்கள் கடன் பட்டிருந்தார்கள் என்றால் அது ஏற்றுக் கொள்ளக் கூடிய நிலை அல்ல. விவசாயிகள் விவசாய அபிவிருத்திக்காகத் தான் கடன் பட்டதாக பாங்காருக்குத் தெரிவித்திருந்தாலும் கூட அது உண்மையானதாக இருக்க முடியாது. ஆகவே, விவசாயி களுக்கு நிலத்தின் மீது அபிவிருத்திக் காரியங்களுக்குத் தான் கடன் கொடுக்க வேண்டும் என்று நில அடமான பாங்குகளுக்கு அறிவுரை வழங்கியிருப்பது அவ்வளவு பொருத்தமானதல்ல. அப்படியிருந்தால் அது உண்மையிலே விவசாயிகளுக்குக் கடன் கொடுத்து உதவுவதாக இருக்காது. வாழ்க்கையில் ஏற்படும் இதரச் செலவுகளையும் ஏற்றுக் கொள்வதற்கு அவர்கள் கடமைப் பட்டிருப்பதால் அப்படி அவற்றிற்காக ஏற்பட்டிருந்த செலவு களையும் நிலத்தில் சடு செய்து பணம் பெற்று அக் கடனை தீர்க்கக் கூடியவர்களாக இருப்பதால் ஓரளவு பழைய கடன்களாக இருந் தாலும் கூட அவற்றைத் தீர்ப்பதற்கு நில அடமான பாங்கு மூலம் கடன் பெற்று தீர்க்க வேண்டிய நிலையில் இருக்கிறார்கள். ஆகவே, அபிவிருத்தி வேலைகளுக்கு மட்டும் தான் கடன் கொடுப்பது என்றிருந்தால் அது நில அடமான பாங்கு திட்டத்தின் அபிவிருத்திக் குறைவு என்றுதான் கருதுகிறேன். எந்த

31st July 1965]

[திரு. மு. சண்முகம்]

விவசாயியும் சதா காலமும் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காகவே கடன் பெறுவது என்பது முடியாத காரியம். அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் என்றால், பம்செட்ஸ் போடுவது, கிணறுகள் வெட்டுவது, நிலத்தைச் சீர்படுத்துவது போன்றவைகள்தான் அபிவிருத்தித் திட்டங்களாகக் கருதப்படுகின்றன. எந்த ஒரு விவசாயியும் எப்போதும் அதையே செய்து கொண்டிருக்க முடியாது. தங்கள் குடும்பங்களில் ஏற்படும் பல்வேறு காரியங்களுக்கும் கடன் வாங்க வேண்டிய நிலை விவசாயிகளுக்கு ஏற்படுகிறது. ஆகவே அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு மட்டும் கடன் கொடுப்பது என்பது தீவ் அடமான பாங்க் திட்டத்திற்கே புறம்பானதாகும். அப்படி அந்தக் காரியங்களுக்கு மட்டுமே கொடுக்கப்படும் என்றால் நில அடமான பாங்க் இல்லாமல் இருப்பதே நல்லது. அல்லது இருந்தும் இல்லாமல் இருக்கக்கூடிய நிலையில்தான் இருக்க முடியும். சில கனம் அங்கத்தினர்கள் 50,000, 60,000 ரூபாய்க்கு மேல் கடன் பட்டவர்களுக்குத்தான் நில அடமான பாங்கிலிருந்து வசதி செய்து கொடுப்பதாகச் சொன்னார்கள். அப்படி 50,000, 60,000 ரூபாய் நில அடமான பாங்கிலிருந்து கடன் கொடுக்கும் திட்டமே கிடையாது என்பதை கனம் அங்கத்தினர்கள் அறிவார்கள் என்று நினைக்கிறேன். ஒரு தனிப்பட்ட நபர் 10,000 ரூபாய்க்கு மேல் நில அடமான பாங்கியிலிருந்து கடன் பெறத் திட்டம் கிடையாது. ஆகவே 10,000-க்கு உட்பட்ட நிலையில்தான் கடன் பெறமுடிகிறது. விவசாயிகளுக்கு இந்த நில அடமான பாங்குகள் மூலம் பயன் பெறும் திட்டத்தை அரசாங்கம் ஏற்படுத்தி இருப்பதில் இதைத் தவிர வேறு வகையான பலன்களை அரசாங்கத் திட்டமிட்டுள்ளது விவசாயி அடைந்தான் என்று கூறமுடியாது. அப்படிப்பட்ட திட்டம் இதைத் தவிர வேறு ஒரு திட்டம் இருப்பதாக நான் கருத முடியாது. இந்த நில அடமான பாங்குகளில் இருந்து விவசாயிகள் கடன் பெறுவதில், காலதாமதமின்றி அவர்கள் கடன் பெறுவதில் பல வகைகளை அரசாங்கம் பரிசீலனை செய்து வேண்டிய நடவடிக்கைகளை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கடன் விண்ணப்பங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்ட போது மத்திய நில அடமான பாங்குக்கு வந்துதான் சாங்ஷன் ஆகவேண்டுமென்ற நிலை இருந்தது. இப்போது 3,000 ரூபாய் கடன் பெற ஒரு விவசாயி அருகதையுள்ளவன் என்றால் அதை பிரதம நில அடமான பாங்கே கொடுத்து வேண்டிய வசதிகளைச் செய்து குறுகிய காலத்தில் சீக்கிரத்தில் அதை பைசல் செய்ய முடிகிறது. தக்க வசதிகள் செய்து கொடுக்கப்படுகின்றன. அதன்படி அநேக கடன்களை விவசாயிகள் கலபத்தில் பெற்று வருகிறார்கள் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். நிலங்களின் மீது மதிப்பீடு செய்யும்போது இதற்கு முன்னிருந்ததை விட்டு விட்டு இந்தக் கடன் விண்ணப்பங்கள் அனுமதிக்கப்பட்டதில் இருந்து அதற்கு முன் ஐந்து ஆண்டுக்குள் என்ன மதிப்பு இருந்ததோ அதை மதிப்பீடாக எடுத்துக் கொண்டு கடன் கொடுக்கப்பட்டு

[திரு. மு. சண்முகம்]

[31st July 1965]

வருகிறது. தற்கால மதிப்பைப் பொறுத்துக் கடன் கொடுக்கப்படுவதால் முன்பிருந்ததைவிட இப்போது விவசாயிகளின் கஷ்டம் ஓரளவு நிவர்த்திக்கப்பட்டு இருக்கிறது. தற்கால மதிப்பைப் பெற்றுத்தான் கடன் கொடுக்கப்பட்டு வருகிறது. நில அடமான பாங்குகள் கடன் கொடுப்பதில் பின்தங்கிய பகுதிகள் என்ற நிலை இருப்பதாகத் தெரியவில்லை. எந்த இடத்திலும் நிலத்தை அடமானம் வைத்துக் கொண்டு கடன்கள் கொடுக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

ஜாயின்ட் பட்டதார்களுக்குக் கடன் கிடைப்பதில் சில கஷ்டங்கள் இருப்பதாகச் சொல்லப்படுகிறது. ஜாயின்ட் பட்டதார்கள் கடன் கேட்கும்போது, கடன் கேட்பவர்களைத் தவிர மற்றவர்கள் இந்த மனுவில் கேட்டிருக்கும் கடனைக் கொடுப்பதில் எங்களுக்கு ஆட்சேபணை இல்லை என்ற வாக்குமூலத்தை நில அடமான பாங்குக்கு எழுதிக் கொடுத்துவிடுவார்களேயானால் கடன் கொடுப்பதில் எந்த விதமான கஷ்டமும் இருப்பதற்கில்லை என்று தெரிகிறது. ஜாயின்ட் பட்டதார்களில் சேர்ந்திருக்கும் மற்றவர்கள் கடன் கேட்டிருக்கும் நபருக்கு இத்தகைய ஒரு வாக்குமூலத்தைக் கொடுத்துவிட்டால் கடன் கிடைப்பதில் எந்தவிதமான கஷ்டமும் இராது என்று நம்புகிறேன். அரசாங்கம் சமீபத்தில் ஏற்படுத்தியிருக்கும் ஏற்பாட்டின் படி ஒவ்வொரு பிரக்காவிலும் சர்வேயர்களை நியமித்து, ஜாயின்ட் பட்டாவாக இருக்கும் நிலங்களை எல்லாம், யார் எல்லாம் தங்களுக்குத் தனியாகப் பிரித்துத் தர வேண்டும் என்று கோருகிறார்களோ அவர்களுக்குத் தனியாகப் பிரித்துக் கொடுப்பதற்கு ஏற்பாடு செய்து வருகிறார்கள். ஆகவே தனியாகப் பிரித்துக் கொள்வதிலும் கஷ்டம் ஏதாவும் இருப்பதாகத் தெரியவில்லை. ஆகவே அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டு வந்திருக்கும் தீர்மானத்தை முழு மனதுடன் ஆதரிக்கிறேன். விவசாயிகளுக்கு நில அடமான பாங்கு ஒன்று தான் நல்லமுறையில் உதவி செய்யக் கூடிய திட்டமாக இருக்கிறது. இதில் நில அபிவிருத்திக்கு மட்டும் தான் கடன் கொடுக்கப்படும் என்றிருப்பதை நீக்கி விட்டு புதிய முறையில் விவசாயிகளுக்கு உதவக்கூடிய முறையில் கடன்களை வழங்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொண்டு முடித்துக் கொள்கிறேன். வணக்கம்.

திரு. எம். தண்டாயுதபாணி : கனம் தலைவர் அவர்களே, கனம் அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டு வந்திருக்கும் தீர்மானத்தை ஆதரித்து ஒரு சில கருத்துக்களைச் சொல்லலாம் என்று நினைக்கிறேன். குறிப்பாக, அடமான பாங்கு விவசாயிகளுக்கு நல்ல முறையில் சேவை செய்து வருகிறது என்பதில் யாருக்கும் ஐயமில்லை. ஆனால் விவசாயிகள் வாங்குகிற கடனுக்கு எவ்வளவு வட்டி கொடுக்கப்படுகிறது என்பதைப் பார்த்தால், அதாவது 10 ஆயிரம் ரூபாய் கடன் வாங்குகிறோம் என்றால், 15 ஆண்டு சாலத்தில் அதைக் கணக்கிட்டுப் பார்க்கும்போது 17,300 ரூபாய் திருப்பி செலுத்த வேண்டிய நிலைமை ஏற்படுகிறது. ஏறத்தாழ

31st July 1965] [திரு. எம். தண்டாயுதபாணி]

ஏழாயிரத்துச் சொச்சம் ரூபாய் வட்டியாகச் செலுத்த வேண்டிய நிலைமை ஏற்படுகிறது. அப்படியிருந்தும் கூடக் கடனுக்காக மனு செய்து ஆறு மாதம் ஒரு வருடம் கழித்துத்தான் கடன் கிடைக்கிறது. இது போன்ற சிக்கல்களில் அரசாங்கம் தலையிட்டு அதை நிவர்த்திக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அடுத்தபடியாக, நிர்ப்பாசனத்திற்காக விவசாயிகள் அரசினருக்கும் அக்ரிமென்ட் எழுதி கொடுத்திருந்தால், அவர்களுக்குக் கடன் கொடுக்க முடியாது என்று சொல்லி, அவர்களுடைய கடன் மனுக்களைத் திருப்பி அனுப்பிவிடுகிறார்கள். 1929-ம் ஆண்டு கல்லணை கால்வாய் ஏற்படுத்தியபொழுது, அதிலுள்ள நிர்ப்பாசன வசதி பெறும் நிலங்களிலுள்ள விவசாயிகள் கிஸ்தி செலுத்த வேண்டும் என்றும், அதற்காகத் தங்கள் சொத்தை அடமானம் வைத்து அரசாங்கத்திற்கு அக்ரிமென்ட் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். அப்பேர்ப்பட்ட நிலங்களுக்கெல்லாம் கடன் கொடுத்து வருகிறோம். ஆனால் புதிதாக பம்பிங் ஸ்கீம் வைப்பதில் அரசினருக்கு அக்ரிமென்ட் எழுதிக் கொடுத்திருப்பதன் காரணமாகவும் அதில் தங்கள் நிலங்களைச் சேர்த்திருப்பதன் காரணமாகவும், இப்பேர்ப்பட்ட நிலங்களுக்குக் கடன் கொடுக்க முடியாது என்று மறுத்து மனுவைத் திருப்பி அனுப்பிவிடுகிறார்கள். இது விவசாயிகளுக்கு மிகவும் கஷ்டமாக இருக்கிறது. ஆகவே, இந்தக் கஷ்டத்தைப் போக்குகின்ற வகையில் அரசாங்கம் ஏதாவது நிவர்த்தி செய்து எளிதான முறையில் கிடைப்பதற்கு வசதி செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அடுத்தபடியாக, சர்க்காரிலிருந்து அஸைன்மென்ட் செய்து கொடுத்துவிட்ட நிலங்களுக்குக்கூட கடன் கிடைப்பதில் கஷ்டம் ஏற்படுகிறது. ஒருவருக்கு என்று தனியாக அஸைன்மென்ட் செய்து கொடுத்த பின்பும், அவருடன் கூடப் பிறந்தவர்கள் எல்லாம் கடன் மனுவில் கையொப்பம் இட வேண்டும் என்று நிர்ப்பந்தம் செய்யப்படுகிறது. தனியாக அஸைன்மென்ட் செய்து விட்ட பிறகும் மற்றவர்களுடைய கையொப்பமும் தேவை என்று விதி இருப்பது உண்மையில் மிகவும் சிரமமாய் இருக்கிறது. தனிப்பட்ட நபருக்கு அஸைன்மென்ட் செய்து கொடுத்துவிட்ட பின்னால் அதில் கடன் கொடுப்பதற்கு எந்தவிதமான நிர்ப்பந்தமும் இருப்பது நியாயமல்ல. இது போன்ற சிரமங்களையும் நீக்கி விவசாயிகளுக்குக் கடன் கிடைப்பதற்கு வழிவகை செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அடுத்தபடியாக, சொத்துக்களுக்கு மதிப்புப் போடுவதில் மிக மிக நீண்ட காலத்திற்கு முன்னால் என்ன விலைக்கு வாங்கப் பட்டதோ அந்த அடிப்படையில் இப்போது கடன் வழங்கப்படுகிறது. அந்த அடிப்படையில் 40 சதவிகிதக் கடனாக வழங்குகிறோம். அந்த நிலைமையை மாற்றி கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளுக்குள் குறிப்பிட்ட நிலத்திற்கு என்ன விலை இருந்ததோ, அதில் 40 சத

[திரு. எம். தண்டாயுதபாணி] [31st July 1965]

விகிதம் அளவுக்குக் கடன் கொடுத்தால் விவசாயிகளுக்குச் செளகரியமாக இருக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். தற்போது நிலத்தின் மதிப்பு மிகவும் உயர்ந்திருக்கிறது. அதை மனதில் கொண்டு கடன் வரம்பை 10 ஆயிரம் ரூபாயிலிருந்து 15 ஆயிரம் என்று உயர்த்தினால் விவசாயிகளுக்கு நன்மையாக இருக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொண்டு அதற்கு வேண்டிய வழிவகைகளைச் செய்ய வேண்டும் என்று இந்தச் சந்தர்ப்பத்தில் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

குறிப்பாக, நில அடமான பாங்குகள் நல்லமுறையில் சேவை செய்து வருகின்றன. இதில் இருக்கிற சிறிய சிக்கல்களை எல்லாம் நீக்குகின்ற வகையில் ஏற்பாடுகளைச் செய்தால், இன்னும் நல்ல முறையில் இந்த பாங்குகள் விவசாயிகளுக்குப் பயன்படும் என்று கூறிக் கொள்ள விரும்புகிறேன். கடன் வழங்குகின்ற தோற்றத்தில் எதற்காகக் கடன் வழங்கப்படுகிறது என்பதைக் காட்டுவதற்காக ஒரு ப்ரோ நோட் தயார் செய்து, அதை ரத்து செய்து கொடுக்கின்ற நிலைமை இருந்து வருகிறது. இதில் உண்மையிலேயே கடன் இருக்கிறதா என்று பார்த்தால் நிச்சயமாக இல்லை என்று சொல்ல முடியும். குறிப்பாக இந்தக் கடனைத் திர்ப்பது மாதிரி காண்பிப்பதற்காக தங்கள் உறவினர் பெயருக்கோ அல்லது நண்பர்கள் பெயருக்கோ நோட்டைத் தயார் செய்து பின்னால் ரத்து செய்து கொடுப்பதாக வாக்குறுதி கொடுக்கிறார்கள். இந்த நிலையை மாற்றி ஒழுங்கான முறையில் கடன் கொடுப்பதற்கான வழிமுறைகளைச் செய்யவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொண்டு என் பேச்சை முடித்துக்கொள்கிறேன்.

* திரு. டி. கார்ச்சா கவுடர் : கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டு வந்திருக்கும் தீர்மானத்தை ஆதரித்து சில வார்த்தைகள் பேச ஆசைப்படுகிறேன். ரூ. 30 கோடி அளவுக்கு மத்திய நில அடமான பாங்கு வெளியிடும் டிபெஞ்சர்களுக்கு உத்தரவாதம் கொடுக்கின்ற இந்தத் தீர்மானம் நல்லதொரு திட்டம். மத்திய நில அடமான பாங்கு டிபெஞ்சர்களுக்கு யாரிடம் வாங்கப்படுகிறது என்பதைச் சற்று ஆலோசித்துப் பார்க்க வேண்டும். குறிப்பாக, அவ்வப்போது வெளியிடப்படும் டிபெஞ்சர்களுக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கங்களிலிருந்து வாங்கிக் கொள்கிறார்கள். அதாவது, மத்திய கூட்டுறவு சங்கங்களிலிருந்தும் மார்க்கெட்டிங் கூட்டுறவு சங்கங்களிலிருந்தும் பெருவாரியான டிபெஞ்சர்களை வாங்கிக் கொள்கிறார்கள். இதைப் பார்க்கும்போது, நமக்குள்ளேயே நாம் திருப்பித் திருப்பி வாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய நிலைமை இருக்கிறது. இதை மாற்றி இத்தனை சதமானம் என்று நிர்ணயித்து அதைத் தனிப்பட்டவர்களிடமிருந்து வாங்க வேண்டும் என்ற நியதியை ஏற்படுத்தினால் நலமாக இருக்கும் என்று கூற ஆசைப்படுகிறேன்.

31st July 1965] [திரு. டி. கார்ச்சா கவுடர்]

கடன் கிடைப்பதில் பல தொல்லைகள் இருக்கின்றன என்று பலர் இங்கு எடுத்துச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். குறிப்பாகக் கூட்டுப் பட்டா இருக்கின்ற இடங்களில் பெருவாரியான தொல்லைகள் ஏற்படுகின்றன. கூட்டுப் பட்டா இருந்தால் அதிலிருந்து கடன் பெறுவதற்கு அபிவிருத்தி தயார் பண்ணுவதற்கே ஒரு வருடம் இரண்டு வருடம் ஆகிவிடுகிறது. குறிப்பாக நீலகிரி ஜில்லாவில் தனிப்பட்ட முறையில் பட்டாக்கள் இருப்பது இல்லை. கூட்டுப் பட்டாவிலிருந்து கடன் பெற வேண்டுமென்றால் 50 பேர்கள் 100 பேர்கள் கையெழுத்துப் போட வேண்டும் என்ற நிலை இருக்கிறது. இந்த நியதிகளை மாற்றி, யார் யார் கடன் வாங்குகிறார்களோ அவர்களுக்கு நிலம் இருக்கிறதா இல்லையா என்று கிராம அதிகாரிகள் கொடுக்கும் சர்ட்டிபிகேட்டை எடுத்துக் கொண்டு கடன் கொடுக்கின்ற வகையில் வசதி செய்து கொடுத்தால் நல்லதாக இருக்கும் என்று கூறிக்கொண்டு என் வார்த்தைகளை முடித்துக்கொள்கிறேன்.

* திரு. எஸ். சாமசாமி நாயுடு : கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, கிராம விவசாயிகளுக்குக் கடன் கொடுப்பதற்கு உதவியாக சர்க்கார் மத்திய நில அடமான பாங்குகள் எழுப்பும் கடன் பத்திரங்களுக்கு உத்தரவாதம் கொடுப்பது மிகவும் சிலாக்கிகத் தகுந்த விஷயம். இதை நான் வரவேற்கிறேன். கிராம விவசாயிகளுக்கு நில அடமான பாங்குகள் மூலம் கடன் கொடுப்பதில் சில கஷ்டங்கள் இருக்கின்றன என்பதை எனக்கு முன்பு பேசிய நண்பர்கள் எடுத்துச் சொன்னார்கள். சர்க்காரிலிருந்து 3,000 ரூபாய் கடன் வாங்குவது என்று சொன்னால், அதாவது நில அபிவிருத்திக்கு—கிணறு வெட்டுவதற்கு, நீர் ஏற்றும் இயந்திரம் அமைப்பதற்கு—என்று வாங்கும் கடனை ஒரு மாதம் அல்லது இரண்டு மாதத்தில் வாங்கி விடலாம். ஆனால் நில அடமான பாங்கிலிருந்து கடன் வாங்குவதற்குத் தன்னுடைய மற்ற நிலங்களை எல்லாம் எழுதி வைத்த பின்னாலும் கடன் கிடைப்பதில் காலதாமதம் ஆகிறது. மேலும் புதிதாகச் சட்டங்கள் வந்த பிறகு குடும்பங்களில் பலருக்குச் சொத்து உரிமை இருப்பதன் காரணமாக—ஒரு நிலத்தை எழுதிக் கொடுத்து கடன் வாங்க வேண்டும் என்று வரும் போது, அதில் கடன் கேட்டவருடைய பேரன், பேத்தி இவர்களுடைய கையெழுத்தல்லாம் வாங்க வேண்டும் என்ற நியதியிருப்பதால் பல கஷ்டங்கள் ஏற்படுகின்றன. இந்த முறையை நில அடமான பாங்குகள் மிகக் கண்டிப்பாக அனுசரித்து வருகின்றன. சர்க்காரிலிருந்து கொடுக்கும் கடனுக்கு நிலத்தை முதலீடாக வைத்து வாங்கி, கடனைக் கொடுக்காவிட்டால் நிலத்தை ஏல மிட்டுக் கொள்ளலாம் என்று இருப்பது போல், நில அடமான பாங்குகள் வாங்கும் கடனுக்கு அரசாங்கம் உத்தரவாதம் அளிக்கும் போது, அவர்கள் கொடுக்கும் கடனுக்குச் சர்க்காருக்கு இருக்கிற அந்த உரிமையைக் கொடுத்தால் மிக நன்றாக இருக்கும் என்பது எனது கோரிக்கை.

[திரு. எஸ். ராமசாமி நாயடு] [31st July 1965]

மேலும் நில அடமான பாங்க் கடன் கொடுக்கும்போது நில அபிவிருத்திக் கென்று ஒரு பெரும் தொகையையும், முன் கடன் தீர்க்க என்று சிறு தொகையையும் கொடுக்கிறது. இப்போது தேசிய அபிவிருத்தி வட்டாரங்கள் ஏற்பட்டதன் காரணமாகக் கிணறுகள் வெட்டுவதற்கும், நீர் இறைக்கும் இயந்திரங்கள் வைக்கவும் மற்றும் விவசாயக் கருவிகள் வாங்கவும் ஏராளமாக, அதுவும் தாராளமாகக் கடன் கொடுத்து வந்து விட்டார்கள். லட்சக் கணக்கில் குறுகிய பிரதேசத்தில் கடன் கொடுக்கும்போது அபிவிருத்திக்கு வேண்டிய கடன்தான் மேலும் பெற்றுக் கொள்ள வாழ்ப்பு இருக்கிறது. நில அடமான பாங்க் கடனை அபிவிருத்திக்குக் கடன் வாங்கியதற்கு ஈடு செய்ய உபயோகிக்கலாம் என்ற முறையில் அவர்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்க வேண்டுமென்று சர்க்காரைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இன்னொன்று, தஞ்சாவூர், கீழ் பவானி, மேட்டூர் தண்ணீர் பாயும் மற்ற இடங்களிலே என்ன அபிவிருத்தி செய்யப் போகிறார்கள் என்று எங்குத் தெரியவில்லை. அங்கே தான் தாராளமாகக் கடன் கொடுக்க முடிகிறது. ஏனென்றால் ஏக்கர் 10,000 ரூபாய் அளவுக்கு இருக்கிறது. இரண்டு ஏக்கர் நன்செய் நிலத்தைக் காட்டி 10,000 ரூபாய் வாங்கிக் கொண்டு போகிறார்கள். அங்கே என்ன அபிவிருத்தி செய்யப் போகிறார்கள்? வசப்புக்களெல்லாம் கட்டியாகி விட்டது. வேறு ஒன்றும் செய்வதற்கில்லை. கும்ப கோணம், தஞ்சாவூர் ஆகிய இடங்களில் நில அடமான பாங்குக் களால் அதிகக் கடன் கொடுக்கப்படுகிறது. ஏதோ கண்ணைக் கட்டுவது போல் தோன்றுகிறது, ஏமாற்று வித்தை என்று சொல்லவில்லை, அந்த மாதிரி இருக்கிறது. புன்செய்க்காரன் வாங்க வேண்டுமென்றால், தாத்தா, அப்பா அத்தனை பேர்களுடைய நிலத்தையும் காட்டிக்கூட வாங்க முடியவில்லை. கோயம்புத்தூரில் இரண்டு ஏக்கர் வைத்திருக்கிறவன் அந்த அளவுக்கு வாங்க முடியவில்லை. புன்செய் நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்வதால், வெட்டப்பட்ட கிணற்றிலிருந்து பாசனம் ஏற்படுத்தப்பட்டு, நீர் இறைக்கும் யந்திரம் வந்துவிட்டால் வரும் வருமானம் நன்செய் நிலத்தில் வருவதைவிட நான்கு பங்கு இருக்கும்போது நன்செய்க்கு உள்ளதை ஏன் புன்செய்க்கும் வைக்கக் கூடாது? நன்செய் நிலம் 10,000 ரூபாய் என்று இருந்தாலும் எல்லாம் செய்து கடைசியில் வருமானம், நிகர வருமானம் வருவது 500 ரூபாய் தான் இருக்கும். ஆனால் அதே நேரத்தில் வாழை, கரும்பு, மிளகாய் போன்றவற்றைப் பயிரிடும்போது ஏக்கருக்கு 1,000 ரூபாய் 2,000 ரூபாய் வருமானம் வருவதாக இருக்கிறது. அந்த நிலத்தின் மதிப்பும் 2,000 ரூபாய் தான். இந்த நிலை மிக அசம்பாவிதமாக இருக்கிறது.

இந்தத் தீர்மானத்தின் மூலம் காரண்டி கொடுப்பது நல்லது என்று சொல்லிக் கொண்டு கொடுக்கும் பணம் வாஸ்தவத்தில் சிரமப்படும் விவசாயிகளுக்கு நல்ல முறையில் போய்ச் சேரும்

31st July 1965] [திரு. எஸ். ராமசாமி நாயுடு]

முறையில் நடைமுறையை வகுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொண்டு முடித்துக் கொள்கிறேன்.

* திரு. நெ. சா. இராமலிங்கம் : கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, கனம் அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டு வந்திருக்கிற தீர்மானத்தை ஆதரித்துச் சில வார்த்தைகள் கூற விரும்புகிறேன்.

இப்போது சபையிலே பேசிய கனம் அங்கத்தினர்கள் தீர்மானத்தை ஆதரித்தாலும், சில குறைபாடுகளை எடுத்துக் கூறினார்கள். கனம் அங்கத்தினர்களிடையே உள்ள சில தப்பு அபிப்பிராயங்களைப் போக்க சிலவற்றை விளக்க ஆசைப்படுகிறேன். கனம் அங்கத்தினர் திரு. கலியாணசுந்தரம் அவர்கள் சில விஷயங்கள் சொன்னார்கள். நில அடமான பாங்க் 50,000 ரூபாய், 60,000 ரூபாய் கொடுக்கிறது என்று சொன்னார்கள். அதிகமாகக் கொடுக்கக் கூடியது 10,000 ரூபாய் தான். நில அபிவிருத்திக்கு வேண்டுமென்றால் அதற்கு மேல் 5,000 ரூபாய் கொடுக்கலாமே தவிர, மொத்தத்தில் 15,000 ரூபாய்க்கு மேல் கொடுக்க முடியாது.

மதிப்பீடுகள் பற்றி கனம் அங்கத்தினர்கள் திரு. தண்டாயுதபாணி அவர்களும், திரு. கலியாணசுந்தரம் அவர்களும் பழைய கால மதிப்பை வைத்துக்கொண்டு மதிப்பிடுகிறார்கள் என்று சொன்னார்கள். அது அப்படி அல்ல. சென்ற ஐந்து வருஷங்களில் என்ன நிலை இருந்ததோ அதற்கு ஆவரேஜ் போட்டுக் கொடுக்கிறோம். அவர்களுக்கு உள்ள தப்பு அபிப்பிராயத்தை மாற்றிக்கொள்ள வேண்டும் என்று சொல்லிக்கொள்கிறேன். இன்றைக்கு இருக்கக் கூடிய விதிகளைப் பார்க்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். திரு. காமராஜ் அவர்கள் தலைமையில் இருக்கும் போது நாங்க னெல்லாம் டெபுடேஷன் போய் கேட்டுக்கொண்ட பிறகு, விதிகள் மாறி இப்போது ஐந்து வருஷ ஆவரேஜ் போட்டுக் கொடுக்கிறோம்.

அடுத்தபடியாக, நில அடமான பாங்க் கடன் கொடுப்பதில் இரண்டு வருஷங்கள் ஆகின்றன என்று சொன்னார்கள், ஒன்றிரண்டு இடங்களில் வேண்டுமானால் அந்த மாதிரி இருக்கலாமே தவிர, சாதாரணமாக மூன்று மாதங்களில் கொடுத்து விடுகிறோம். ஒன்றிரண்டு இடங்களில் நாளாகி இருக்கலாம். அதற்குக் காரணம் மத்திய நில அடமான பாங்கோ அல்லது பிரதம நில அடமான பாங்கோ அல்ல. விண்ணப்பதாரர்கள்தான் சரியான ரிக்கார்டுகள் கொடுக்க இயலாமல் இருக்கிறார்கள். கடன் கொடுப்பது சட்டத்திற்கு உட்பட்டுக் கொடுக்க வேண்டி இருக்கிறது. எங்காவது ஏதாவது தவறுகள் இருக்கிறது என்றால் ரிஜிஸ்ட்ரார் அவர்களும், மத்திய நில அடமான பாங்கும் பரிகாரம் தேடக் காத்துக்கொண்டிருக்கிறார்கள் என்று சொல்லிக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன்.

[திரு. நெ. சா. இராமலிங்கம்] [31st July 1965]

அடுத்தபடியாக, இப்போது இந்தச் சபையிலே சில விஷயங்கள் சொல்ல விரும்புகிறேன். விவசாயிகளுக்குக் கடன் கொடுக்க வேண்டுமென்று ஆசைப்படுகிறோம். அதில் இருக்கும் இடைஞ்சல்களை எடுத்துக் கூற ஆசைப்படுகிறேன். சென்ற வருஷம் மூன்று கோடியே ஐம்பத்தொன்பது லட்சம் ரூபாய்க்கு மேல் நில அடமான பாங்க்கிலிருந்து கொடுத்திருந்தாலும் இந்த ஆண்டு 2½ கோடி ரூபாய்க்கு மேல் கொடுக்க முடியாத நிலை உருவாகியிருக்கிறது. அந்த அளவுக்கு குறைக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதற்குத் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டுமென்று சர்க்காரைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அடுத்தபடியாக, இப்போது சென்ற 15 நாட்களுக்குள் சங்கடம் வந்திருக்கிறது. ஜூன் 25-ம் தேதி மத்திய நில அடமான பாங்க் ஸ்டேட் பாங்க்கில் என்ன தொகை வாங்கியதோ அதைத்தான் வாங்க முடியும் என்று சொல்லுகிறார்கள். இதுவரையில் ஸ்டேட் பாங்க் கடனை வாங்கி, கடனைக் கொடுத்து விட்டு அதற்கு மேல் டிபென்சர் இஷ்யூ செய்து கடனை கொடுத்து வந்தோம். 275 லட்சம் ரூபாய் வரையில் அனுமதித்திருந்தாலும் ஜூன் 25-ம் தேதி நில அடமான பாங்க் வாங்கியிருந்ததற்கு மேல் கடனாது என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். ஜூன் மாதம் 25-ம் தேதி 10 லட்சம் ரூபாய்தான் வாங்கியிருக்கிறோம், இப்போதே 20 லட்சம் கொடுக்க வேண்டியிருக்கிறது. உடனே 10 லட்சம் ரூபாயைக் கொடு என்று உத்திரவு வந்திருக்கிறது. அதற்கு அரசாங்கம் தக்க நடவடிக்கை எடுத்து ஆவன செய்யவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அடுத்தபடியாக, நமது ராஜ்யத்திலே நாம் எல்லா பாய்ச்சல் வசதிகளையும் செய்து விட்டோம் என்று சொல்லுகிறோம். இனி மேல் செய்யக் கூடிய நில அபிவிருத்தி எல்லாம் கிணறு வெட்டு வதுதான். கிணறுகள் வெட்டி அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய வசதிகள் இருக்கின்றன. புதுக்கோட்டை பகுதியில் கிணறுகள் வெட்டவேண்டுமென்று திட்டம் போட்டு அக்ரிகல்சரல் ரீ-ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷனிடமிருந்து பணம் வேண்டுமென்று சொல்லி இங்கு ஒரு மாநாடு நடந்தது. ரிசர்வ் பாங்க் டெபுடி கவர்னர் அவர்கள் கிணறு வெட்ட அக்ரிகல்சரல் ரீ-ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் பணம் கொடுக்க முடியாதா என்று சொல்லி விட்டதாகச் சொல்லி விட்டார்கள். நமது ராஜ்யத்திலே இனிமேல் செய்யக் கூடியது கிணறு வெட்டுவது ஒன்றுதான். இதற்கு அரசாங்கம் தக்க நடவடிக்கை எடுத்து அக்ரிகல்சரல் ரீ-ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷனிலிருந்து வேண்டிய பணத்தை உதவி செய்யுமாறு கேட்க வேண்டும். இப்போது புதுக்கோட்டையில் ஒரு திட்டமும், கோயம்புத்தூரில் ஒரு திட்டமும் தயாராக இருக்கின்றன. அக்ரி

31st July 1965] [திரு. நெ. சா. இராமலிங்கம்]

கல்ச்சுரல் ரீ-ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷனிலிருந்து பணம் வந்தவுடன் நடவடிக்கை எடுக்கத் தயாராக இருக்கிறோம். சர்க்கார்தக்க நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நான் முன்பு சொன்னபடி கடன்கள் கொடுப்பதில் காலதாமதம் ஆவது அவர்களால்தான்—விண்ணப்பதாரர்களால்தான். அவர்களால் வேண்டிய தஸ்தாவேஜுகள் கொடுக்க முடியவில்லை. அதோடு அரசாங்கத்திற்கு அடுத்தபடி நில அடமான பாங்குக்கு சார்ஜ் இருக்கும் வகையில் முதல் பாத்தியதை வைத்துவிட்டால் இவ்வளவு காலதாமதம் ஆகாது. அதைப் பற்றி அரசாங்கத்திற்கு எழுதினோம். அரசாங்கத்தார் அதைப் பரிசீலித்து அவ்வாறு செய்வதற்கில்லை என்று எழுதி விட்டார்கள். மகாராஷ்டிரம், குஜராத் போன்ற இடங்களில் அதேமாதிரி இருக்கிறது. அதை மறுபடியும் பரிசீலனை செய்து, நில அடமான பாங்குக்கு அரசாங்கத்திற்கு அடுத்தபடியான பாத்தியதையை வைத்து விட்டால் இந்தக் காலதாமதம் அவதூற்த தடுத்து விடலாம். அதிலிருந்து சீக்கிரம் பணம் கொடுப்பதற்கு வசதி ஏற்படும். அதற்கு வேண்டிய நடவடிக்கையை அரசாங்கம் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். இந்த 2, 3 விஷயங்களையும் அரசாங்கம் நல்ல முறையில் பரிசீலனை செய்து கூடிய சீக்கிரம் அமுலுக்குக் கொண்டு வந்தால், நில அடமான பாங்கு தொடர்ந்து நல்ல முறையில் உதவி செய்வதற்கு வசதி ஏற்படும் என்று சொல்லிக்கொண்டு, கனம் அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டுவந்திருக்கும் தீர்மானத்தை ஆதரித்து, என்னுடைய உரையை முடித்துக்கொள்கிறேன்.

10-30
a.m.

* திரு. இரா. நெடுஞ்செழியன் : கனம் அவைத் தலைவர் அவர்களே, நில அடமான பாங்கு 30 கோடி ரூபாய் கடன் எழுப்பிக் கொள்வதற்கு இந்தத் தமிழக அரசாங்கம் உத்தரவாதம் அளிக்க வேண்டும் என்று கோரும் தீர்மானம் கொண்டுவரப்பட்டிருக்கிறது. விவசாயிகளின் நலனைக் கருதி, இந்தத் தீர்மானம் நிறைவேற்றக் கூடிய ஒன்று. ஆனால், நில அடமான பாங்குகள் கடன் கொடுப்பதிலே இருக்கிற கஷ்டங்களை மன்ற உறுப்பினர்கள் தெரிவாகத் தெரிவித்திருக்கிறார்கள். எங்கு பார்த்தாலும் விவசாயிகள் சொல்லுகின்ற குற்றச்சாட்டு என்னவென்றால், கடன் விண்ணப்பம் போட்டு காலத்தார்வோடுதான் கடன் கங்களுக்குக் கிடைக்கிறது என்பதாகும். இந்தக் குற்றச்சாட்டு பரவலாக இருந்து வருகிறது. அதற்குக் காரணமாக இருக்கிற இடையூறுகள் என்ன என்பதைக் கண்டு, எந்த இடையூறுகளை எந்த வகையில் போக்க முடியுமோ அந்த வகையில் போக்குவதற்கு அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுத்தால்தான் இத்திட்டத்தின் நோக்கம் நல்ல முறையில் நிறைவேற்றப்படும்.

விவசாயிகளுக்கு காலாகாலத்தில் கடன் கிடைக்கப்பெறுவதற்கு ஏற்பாடு செய்யப்படவேண்டியது மிக மிக அவசியம். நவீன முறையில் விவசாயம் செய்யவேண்டும் என்று வற்புறுத்தப்படுகிற

[திரு. இரா. நெடுஞ்செழியன்] [31st July 1965]

இந்தக் காலத்தில், பல நவீன முறைகளைக் கையாள்வதற்குத் தேவையான பணம் கடன் பெறுவதன் வழியாகத்தான் விவசாயம் வளர்வதற்கு வழிவகைகள் ஏற்படக் கூடும். காலாகாலத்தில் விவசாயிகள் தங்களுடைய எண்ணத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு உடனடியாக அவர்களுக்கு கடன் கொடுப்பதற்கு வழிவகுக்க வேண்டும். காலத்தாழ்வு ஆகும்பொழுது நோக்கம் நிறைவேறாமல், கடன் கொடுக்கக்கூடிய தன்மையின் பயனை அவர்கள் பெறமுடியாமல் போய்விடும். அதற்குப் பல காரணங்கள் சொல்லப்படுகின்றன. வில்லங்க சர்ட்டிபிகேட்கள் எடுப்பதற்குக்கூட காலத்தாழ்வு ஏற்படுகிறது. பட்டா மாற்றுவதன் காரணமாக அதைக் கொண்டு வந்து சேர்ப்பதற்கும் காலத்தாழ்வு ஏற்படுகிறது. பட்டா விரைவிலே மாற்றப்படாமல் ரெளன்யூ இலாகாவில் பல காலம் காலத்தாழ்வு ஏற்படுகின்ற காரணத்தினால், அந்தக் காலத்தாழ்வு கடன் கொடுக்கும் வகையிலே இடையூறாக அமைந்திருக்கிறது. ஆகவே, விரைவிலே அப்படிப்பட்ட சர்ட்டிபிகேட் கிடைப்பதற்கும், விரைவிலே பட்டா மாற்றப்படுவதற்கும் வழிவகைகள் ஏற்பட்டால் தான் விவசாயிகள் காலாகாலத்தில் கடன் பெறுவதற்கு வாய்ப்பு ஏற்படக்கூடும்.

வட்டி விகிதம் பற்றி கனம் உறுப்பினர் தண்டாயுதபாணி பிள்ளை அவர்கள் எடுத்துக் தெரிவித்தார்கள். இதிலே உள்ள குறைபாடுகளை அரசாங்கம் கவனத்தில் வைக்கவேண்டும். விவசாயிகளுடைய நிலைமையையும், அவர்கள் தவிக்கின்ற தவிப்பையும் கருதி வட்டி விகிதத்தைக் குறைப்பதற்கு முயற்சி எடுக்க வேண்டும். அதற்கான முயற்சிகளை அரசாங்கம் மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

பங்குப்பணம் கொடுத்துவிட்ட பிறகுதான் கடன் பெற வேண்டும் என்கின்ற ஒரு நிலை இருப்பதாக அறிகிறேன். பங்குப்பணம் கொடுத்து விட்டு, அதற்குப் பிறகு கடன் பெறவேண்டும் என்கின்ற நிலைமையில் பங்கு பணம் கொடுப்பதற்குக்கூட வசதியில்லாமல் இருக்கக்கூடிய விவசாயிகள் இருக்கிறார்கள். ஆகவே, அவர்களுக்குக் கடன் கொடுக்கிற தொகையில் பங்குப் பணத்தைக் கழித்துக்கொண்டு, மீதித் தொகையைக் கொடுப்பதற்கு வழி செய்யலாமா என்பதைப் பற்றிய நிலைமையை ஆராய்ந்து, அதற்குத் தக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

குறிப்பாக, காலத்தாழ்வு ஒன்றுதான் அடிக்கடி விவசாயிகளால் எடுத்துச் சொல்லப்படும் முக்கியமான குறைபாடு. அதற்கான காரண காரிய நிலைமைகளைக் கண்டறிந்து, அவற்றை நீக்குவதற்கு முயற்சி எடுத்துக்கொள்ளப்படவேண்டும். அப்படிச் செய்தால்தான் இந்தத் தீர்மானத்தினுடைய நோக்கமும், நில

31st July 1965] [திரு. இரா. நெடுஞ்செழியன்]

அடமான பாங்குகள் மூலம் நிறைவேற்றப்படுகிற திட்டங்களும் பயன்படுவதற்கு வாய்ப்பு ஏற்படும் என்று கூறி, என்னுடைய உரையை முடித்துக்கொள்கிறேன்.

* கனம் திரு. ந. நல்லசேனாபதி சர்க்கரை மன்றாடியார்: கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, இந்தத் தீர்மானத்தை கனம் மெம்பர்க ளெல்லாம் வரவேற்று, சில கருத்துக்களைச் சொன்னார்கள். அதற் காக எனது நன்றியை அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இம்மாதிரி அரசாங்கம் உத்தரவாதம் அளிக்கவேண்டும் என்று இந்தத் தீர்மானம் கொண்டு வந்திருக்கிற காரணம் ரூ. 20 கோடி யாக இருப்பதை ரூ. 30 கோடியாக உயர்த்துவதற்காகத்தான். இதனுடைய விளக்கங்கள் மெம்பர்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்டிருக் கின்றன. இந்த விளக்கங்களில் முக்கியமான விவரங்கள் கொடுக் கப்பட்டிருக்கிற காரணத்தினால், ஒரு சில விஷயங்களைப்பற்றி மட்டும் நான் விளக்கம் தரவேண்டும் என்று அவர்கள் சொன்னா ர்கள். இதற்கு முக்கிய அடிப்படைக் காரணம் விவசாயிகளுக்கு இன்னும் நல்ல முறையிலே அதிகமாக கடன் கொடுக்கவேண்டும் என்பதுதான். விவசாயத்தை அடிப்படையாக வைத்துத் தான் மற்ற காரியங்கள் நடக்கின்றன என்ற நிலை இப்பொழுது ஏற்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது என்பது எல்லோருக்கும் தெரிந்த ஒரு விஷயம். ஆகவே விவசாயிகளுக்கு நல்ல முறையில் கடன் கொடுக்கவேண்டும். கொடுக்கக் கூடிய கடன் நில அடமான பாங்குகள் மூலம் எவ்வளவு சுருக்கமான, குறுகிய காலத்தில் கொடுக்க முடியுமோ அவ்வளவு குறுகிய காலத்தில் கொடுக்க வேண்டும் என்ற பிரச்சனைதான் இப்பொழுது அதிகமாக இருந்து கொண்டிருக்கிறது.

சமீபத்தில், அதாவது இரண்டு ஆண்டுகளுக்குள்ளாக, எல்லா பிரமரி பாங்குகளும் 70 நாட்களுக்குள் கடனைக் கொடுக்க வேண்டும் என்ற ஒரு தாக்கீது அனுப்பப்பட்டிருக்கிறது. அம் மாதிரி தாக்கீது கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று சொன்னால், அவ்வளவு சீக்கிரம் குறுகிய காலத்தில் கொடுத்து விடுகிறார்களா என்ற கேள்வியும் கூடவே எழும். ஆனால், அவ்வளவு சீக்கிரம் கொடுக்க முடிவதில்லை. அதனுடைய அடிப்படைக் காரணம் என்னவென்று பார்த்தால்—பாங்குகள் சொல்லுகின்ற குற்றம்— விவசாயிகளுடைய தாமதம் என்று சொல்லுகிறார்கள். கடன் கொடுப்பதற்கு வேண்டிய பத்திரங்கள், பாண்டுகள் இவைகள் கொடுப்பதில் ஏற்படுகின்ற தாமதத்தின் காரணமாகத்தான் கடன் கொடுப்பதும் தாமதப்படுகிறது என்று சொல்லுகிறார்கள். அதை நான் பூரணமாக ஒத்துக்கொள்ளவில்லை என்று சொன்னாலும்கூட, இப்படிப்பட்ட தாமதமும் ஒரு சில வகையிலே இருக்கக் கூடும் என்ற நிலை இருந்தாலும்கூட, எப்படியும் இன்னும் சுருக்க மான, குறுகிய காலத்தில் கடன் கொடுப்பதற்கான முயற்சியை மேற்கொள்ளவேண்டும் என்று அரசாங்கம் பாங்குகளுக்கு திட்ட

[31st July 1965]

[திரு. ந. நல்லசேனாபதி சர்க்கரை மன்றாடியார்]

வட்டமாகச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். 70 நாட்களுக்குள் கடன் கொடுத்துவிடவேண்டுமென்று தாக்கீது இருந்தாலும், இப்பொழுது 3 அல்லது 4 மாதங்களுக்குள் கடன் கிடைத்து விடுகிறது, கிடைத்துக்கொண்டிருக்கிறது என்ற ஒரு நம்பிக்கைதான் எனக்கு ஏற்பட்டிருக்கிறது. இதையெல்லாம் நான் சொல்லவேண்டும் என்ற நிலை ஏற்படாமல், சென்னை மத்திய பாங்கு தலைவர் கனம் உறுப்பினர் திரு. ராமலிங்கம் அவர்கள் ஒரு சில விஷயங்களை விளக்கமாக எடுத்துச் சொன்னார்கள்.

முன்கடன் திருப்பிக் கொடுப்பதற்காக கொடுத்துக் கொண்டிருக்கிறார்களே, அதை ஏதோ மாற்றி அமைத்து விவசாயக் கடன் கொடுக்க வேண்டும் என்ற பிரச்சனையைப்பற்றி சில உறுப்பினர்கள் இங்கே பேசினார்கள். இப்பொழுது விவசாயத்தை அடிப்படையாக வைத்துப் பார்க்கிறபொழுது, விவசாயத்திற்குத்தான் முக்கியத்துவம் கொடுக்க வேண்டும் என்ற ஒரு நிலை ஏற்பட்டிருக்கிறது. இந்த விவசாயக் கடனைப் பற்றி சொல்லும்பொழுது, கிணறு வெட்டுவதற்கு, பம்பு செட்டுகள் வைப்பதற்கு என்ற முறையில் பார்த்து, முன்பு முன் கடன் திருப்பிக்கொடுப்பதற்காக எவ்வளவு கடன் கொடுக்க வேண்டும் என்றிருந்த நிலையை மாற்றி விவசாயக் கடன் கொடுப்பதை சென்ற ஆண்டு 70 சதவிகிதம் இருந்ததை, இந்த ஆண்டு 80 சதவிகிதம் என்று மாற்றி, சென்ற ஆண்டு விவசாயக் கடனுக்கு 70 சதவிகிதம் மற்றவைக்கு 30 சதவிகிதம் என்று இருந்ததை மாற்றி, 30 சதவிகிதம் என்று இருந்ததில் 100-க்கு பத்து பாகத்தைக் குறைத்து, விவசாயக் கடனை 80 சதவிகிதமாக உயர்த்தி, மற்றவைக்கு 20 சதவிகிதம் கொடுக்க வேண்டும் என்ற நிலையும் ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது. அது நியாயமடங்கூட. கிணறு வெட்ட வேண்டும், பம்பு செட்டுகள் வைக்கவேண்டும் என்று அக்கரை எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். முன்கடன் திருப்பிக் கொடுப்பதற்காக கொடுக்கப்படும் கடனைப் பற்றி அதனுடைய விளக்கத்தைக்கூட கனம் மெம்பர் திரு. தண்டா யுதபாணி பிள்ளை அவர்கள் பேசும்பொழுது சொன்னார்கள். ஏதோ சில காரியங்கள் செய்து கடன் வாங்க வேண்டுமென்ற நிலையை ஏற்படுத்திக்கொண்டிருக்கிறார்கள், அதனால் விவசாயிகளுக்கு பொறுப்பு இல்லை என்பதையும் அவர்கள் எடுத்துச் சொன்னார்கள். அந்த நிலையும் ஏற்படாமல் இருக்கவேண்டும்.

கனம் உறுப்பினர் திரு. ராமசாமி நாயுடு அவர்கள் பேசும் பொழுது, செழிப்பான நன்செய் நிலத்திற்குத்தான் அதிகமாக கடன் கொடுக்கிறார்கள், புன்செய் நிலத்திற்கு கொடுப்பதில்லை என்று சொன்னார்கள். தஞ்சாவூர், பரம்பிக்குளம், லோயர் பவானி ஏரியாக்களில் உள்ள நிலங்களுக்குத்தான் அதிகமாகக் கொடுக்கிறார்கள் என்று சொன்னார்கள். நிலத்தினுடைய மதிப்பிற்குத்

31st July 1965]

[திரு. ந. நல்லசேனாபதி சர்க்கரை மன்றாடியார்]

தகுந்தமாதிரி கடன் கொடுக்கப்படுகிறது. புன்செய்யாக இருந்தால்கூட, நன்செய் நிலத்தைவிட அதிகமான விலைக்கு விற்கப்படலாம். தஞ்சாவூர் நன்செய் நிலத்தைவிட ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ. 2,000 மதிப்புக்கு விளையக்கூடிய புன்செய் நிலமாக இருந்தால், அதன் விலை மதிப்பு கொஞ்சம் அதிகமாகத்தான் இருக்கும். ஏதோ நன்செய் நிலம் என்ற காரணத்திற்காக அதிக மதிப்பு வைத்து அதிகமாக கடன் வாங்குகிறார்கள் என்று சொன்னால் அதை நான் ஒத்துக்கொள்ள தயாராக இல்லை. நிலத்தினுடைய மதிப்பு, சுருக்கமாகச் சொல்லப்போனால், 'மார்கெட் ரேட்' படிதான் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. நேற்று விற்ற விலையாக, அல்லது 2, 3 நாட்களுக்கு முன்பு விற்ற விலையாக என்கிற பிரச்சனை வருகிறபொழுது, 5 ஆண்டுகளுக்குள்ளாக நிலத்தினுடைய விலையை மதிப்பிடு செய்து, அந்த அளவிலே கடன் கொடுக்கப்படுகிறது. இப்பொழுது ஒரு நிலத்தின் மதிப்பு ரூ. 10,000 என்றால், அதன் பேரில் ரூ. 5,000 வரை கடன் கொடுக்கலாம். இன்னொரு முறையையும் சேர்த்திருக்கிறோம் கிணறுக்கு, பம்பு செட்டுக்கு என்று கடன் வாங்கினால், அந்த வசதிகள் செய்த பிறகு நிலத்தின் மதிப்பு என்னவாகும் என்றும் பார்க்கிறார்கள். அப்படி கிணறு, பம்பு செட்டுகள் வைத்த பிறகு நிலத்தின் மதிப்பு உயர்ந்துவிடும், அந்த மதிப்பை வைத்தும் கடன் கொடுப்பதற்கு இப்பொழுது ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. ஆகவே, இப்பொழுது பார்த்தால் முன் கடன் தீர்ப்பதற்குக் கொடுப்பதை விட அபிவிருத்திக்கு என்று அதிகமாகக் கொடுக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மத்திய பாங்க் தலைவர் கனம் அங்கத்தினர் திரு. ராமலிங்கம் சொன்னது போல, ரிசர்வ் பாங்கிலிருந்து அவர்களுக்குக் கிடைக்கும் தொகை மூன்று கோடியிலிருந்து இரண்டே முக்கால் கோடியாகக் குறைந்திருக்கிறது. அதன் காரணமாக முக்கியமாக விவசாயத்திற்குத் தான் கடன் கொடுக்கப்படும் என்கிற வகையில் தக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு இருக்கின்றன.

புதியதாக நிலங்களைச் சீர்படுத்தி—ரிசர்வ்மேஷன் என்று சொல்லுவார்கள்—இருக்கும் இடங்களுக்கும் உதவி செய்யவேண்டியிருக்கிறது. அந்த இடங்களும் உடனடியாக வளம் பெரும் வாய்ப்பு இருக்கிறது. அப்படி வாய்ப்பு ஏற்படும் காரணம் இருக்கும் போது, அதற்குத் தேவையான தொகையைக் கொடுக்க வசதிகள் செய்யப்படவேண்டும் என்றுதான் பரம்பிக்குளம் போன்ற ஏரியாக்களில் கடன்கள் வழங்க வழிவகைகள் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன.

ஆகவே, இப்பொழுது 20 கோடியை, 30 கோடியாக உயர்த்த வேண்டியிருக்கிறது. இன்னும் சொல்லப் போனால், அதை 40 கோடியாக உயர்த்தினாலும் நலமாக இருக்கும். (திரு. மீ. கவி யாணசந்தரம்: இன்னும் இரண்டு ஆண்டுகளில் செய்யப் போகி

**468 INCREASE IN THE MAXIMUM AMOUNT OF STATE GOVERNMENT
GUARANTEE FOR THE DEBENTURES ISSUED BY THE
MADRAS CO-OPERATIVE CENTRAL LAND MORTGAGE
BANK, LIMITED**

[31st July 1965]

[திரு. ந. நல்லசேனாபதி சர்க்கரை மன்றாடியார்]

நீர்கள்.) இன்னும் இரண்டு ஆண்டுகள் கழித்து, இன்னும் அதிகமாக வேண்டிய தொகையைக் கோரும்போது சர்க்காருடைய உத்தரவாதமும் அதிகரிக்கலாம்.

ஜாயின்ட் பட்டா பற்றிச் சொன்னார்கள். அவர்களுக்கு கொடுப்பதில்லை என்கிற நிலை முன்னால் இருந்தது. ஆனால் இப்பொழுது அந்த அந்த ப்ரைமரி பாங்கிகள் கொடுக்க வேண்டும் என்று தீர்மானித்தால், அதற்குத் தடை ஒன்றும் இல்லை. அவர்கள் அப்படிச் செய்யக் கூடாது என்று இல்லை. இன்றைக்கு அநேகமாக எல்லா நாலுகாக்களிலும் பாங்கிகள் இருக்கின்றன, இரண்டு ஒன்று இன்னும் ஏற்படவேண்டியிருக்கும். மொத்தத்தில் 105 பாங்கிகள் இருக்கின்றன.

இந்தத் தீர்மானத்தின் பேரில் பேசிய கனம் அங்கத்தினர்கள் கூறிய நல்ல யோசனைகளுக்கு அவர்களுக்கு நன்றி தெரிவித்துக் கொண்டு, இந்தத் தீர்மானத்தை சபை ஏகமனதாக ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

MR. SPEAKER: The question is—

“ This Assembly recommends to the State Government that they may, under sub-section (2) of Section 6 of the Madras Co-operative Land Mortgage Banks Act, 1934, increase the maximum amount of the guarantee given by them in respect of the debentures issued by the Madras Co-operative Central Land Mortgage Bank Limited up to a total face value of Rs. 30 crores (Rupees thirty crores only) exclusive of such debentures as the Bank may from time to time redeem, such debentures being issued for periods not exceeding in any case 25 years from the date of issue and bearing interest at a rate not exceeding the rate of interest approved by the Reserve Bank of India for each floatation”.

The Resolution was put and carried.

**VIII.—THE MADRAS STATE ELECTRICITY BOARD
BUDGET FOR 1965-66—DISCUSSION—cont.**

MR. SPEAKER: We can now continue the farther discussion on the Electricity Board Budget.

The hon. Member Sri M. Karunanithi may now speak.

* திரு. மு. கருணாநிதி : கனம் அவைத் தலைவர் அவர்களே தமிழ்நாடு மின்சாரக் கழகத்தின் 1965-66-ம் ஆண்டுக்கான நிதி நிலை அறிக்கையை அமைச்சர் அவர்கள் இந்த மன்றத்தின் முன்னே எடுத்து வைத்து, அதைப் பற்றிய விவாதத்தில் இருதரப்பிலும் உள்ள சனம் உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு தங்கள் தங்கள் கருத்துக்களை எடுத்துக் கூறியிருக்கிறார்கள். இருதரப்பிலிருந்தும், இந்த மின்சாரக் கழகம் தமிழகத்திற்கு நல்ல பல செயல்கள் புரிந்து